

ZARZĄDZENIE NR 45/2022 WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 25 lutego 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. z 2021 poz.1372 z późn. zm./, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn.zm./ oraz zarządzenia Nr 185/2021 Wójta Gminy z dnia 12 października 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr **125/25 ark. mapy 5, obręb Radonia**, stanowiącą własność Gminy Wielowieś opisaną szczegółowo w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 25.02.2022 r. do dnia 18.03.2022 r. oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Wielowieś

Ginter Skowronek

Załącznik do zarządzenia Nr 45/2022
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 25 lutego 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE ROLNICZE

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm./,

Wójt Gminy Wielowieś
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś została przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następująca działka:

L. p	Nr działki	Pow. w ha	Obręb k.m.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w planie	Czynsz dzierżawny [dt]	Okres dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	125/25	1,1760	Radonia k.m. 5	GL1G/00032228/4	Działka niezabudowana przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład gruntów wchodzi RIIIb o pow. 0,9300 ha oraz RIVa o pow. 0,2460 ha.	RP - tereny użytków rolnych	6,76 dt/rocznie	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Obciążona umową dzierżawy do 01.04.2022 r.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 2 i 5.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 3 i 6.

3. Opis nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 6.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś, zatwierdzonym uchwałą Nr VII-46/2003 Rady Gminy Wielowieś z dnia 26 czerwca 2003 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 93, poz.2473 z dnia 13 października 2003 r./:

RP

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych,
- b) tereny łąk i pastwisk

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 8.

Stawkę czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 185/2021 Wójta Gminy z dnia 12 października 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

- Wysokość czynszu dzierżawczego będzie wynikać z pomnożenia ilości żyta określoną w drodze przetargu przez średnią cenę skupu żyta opublikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącą podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczony jest czynsz.

9. **Termin wnoszenia opłat :**

W terminach płatności podatku rolnego.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- Aktualizacja roczna w oparciu o wzrost średniej ceny żyta. Szczegółowo określona w umowie dzierżawy.

11. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:

Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2

- nie dotyczy

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w terminie od dnia 25.02.2022 r. do dnia 18 marca 2022 r.

Wójt Gminy Wielowieś

Ginter Skowronek