

**ZARZĄDZENIE NR 190/2021
RADY GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 14 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na
dzierżawę działek na czas nieoznaczony**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372/, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm./ oraz zarządzeniem Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę(najem) nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Wielowieś,

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działek stanowiących własność Gminy Wielowieś oznaczonych ewidencyjnie jako:

- nieruchomość składająca się z działek nr 5 i 6 ark. mapy 3 o powierzchni 0,3040 ha, obręb Czarków, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1G/00032240/4;
- działka nr 7 ark. mapy 3 o powierzchni 0,1250 ha, obręb Czarków, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1G/00032240/4.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym na dzierżawę działek na czas nieoznaczony.

3. Wyznaczyć Komisję Przetargową w składzie:

- Zygfryd Stróżyk - Przewodniczący
- Anna Meinhardt - Wiceprzewodnicząca
- Weronika Cieślik – Członek
- Sebastian Główka – Członek
- do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 8 listopada 2021 r. W przypadku nieobecności, któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełnienia składu w składzie 3- osobowym.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Wielowieś

**mgr inż.
Ginter Skowronek**

Załącznik do zarządzenia Nr 190/2021
Rady Gminy Wielowieś
z dnia 14 października 2021 r.

WÓJT GMINY WIELOWIEŚ

działając na podstawie § 2 ust.1 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę (najem) nieruchomości lub ich części składowych stanowiących własność Gminy Wielowieś, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r.,

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości na czas nieoznaczony

L.p	Nr działki , arkusz mapy, obręb	Pow [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Czynsz wywoławczy	Minimalne postąpienie [q]	Wadium	Okres dzierżawy	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	dz. nr 5 i 6 , Czarków k.m. 3	0,3040	GL1G/00032240/4	Działka niezabudowana przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład gruntów wchodzi łąV-0,3040 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.	RZ	0,24 q/rocznie	0,10 q	1,50 zł	Czas nieoznaczony	9.00
2	dz. nr 7, Czarków k.m. 3	0,1250	GL1G/00032240/4	Działka niezabudowana przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład gruntów wchodzi łąV-0,1250 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.	RZ	0,10 q/rocznie	0,10 q	0,70 zł	Czas nieoznaczony	9.10

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 2 i 4.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 3.

3. Opis nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 5.

Działy III i IV ksiąg są wolne od wpisów/obciążeń/ dla w/w nieruchomości.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś, zatwierdzonym uchwałą Nr VII-46/2003 Rady Gminy Wielowieś z dnia 26 czerwca 2003 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 93, poz.2473 z dnia 13 października 2003 r./:

RZ

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny łąk, pastwisk i zadrzewień.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) dojazdy nie ujawnione,

5. Cena wywoławcza czynszu dzierżawczego :

- określone zostały w tabeli w kolumnie 7.

- Stawkę czynszu wywoławczą ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 185/2020 Wójta Gminy z dnia 12 października 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

- Wysokość czynszu dzierżawczego będzie wynikać z pomnożenia ilości żyta określoną w drodze przetargu przez średnią cenę skupu żyta opublikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącą podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczony jest czynsz.

- **Minimalne wysokości postąpienia:** określone zostały w tabeli w kolumnie 8.

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawy zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych świadczeń związanych z posiadaniem związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

6. Okres dzierżawy :

- określony został w tabeli w kolumnie 10.

7. Termin i miejsce przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu **8 listopada 2021 r. w godz. wskazanych** w tabeli w kolumnie 11 w sali Urzędu Gminy w Wielowisi ul. Główna 1.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

- Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium określonego w tabeli w kolumnie nr 9 w formie pieniężnej do **dnia 04.11.2021 r.** na konto Urzędu Gminy nr 19 8454 1037 2009 1500 0829 0004 w Orzesko Knurowskim Banku Spółdzielczym O/Wielowieś z dopiskiem: **wadium i wskazaniem numeru ewidencyjnego i obrębu nieruchomości.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawczego.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu.

-Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również stosowne pełnomocnictwo pisemne,
- osoby prawne - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego /KRS/ oraz pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu w przypadku pełnomocnika.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

- Terminy zawarcia umów zostaną określone w odrębnych zawiadomieniach. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Zarządzeniem Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r. w sprawie: wprowadzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Wielowieś.
- 2) Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Wzór umowy do wglądu w siedzibie Wydzierżawiającego.
- 3) Nieruchomości zamieszczone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze w dniu 27 sierpnia 2021 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wielowieś od dnia 27.08.2021 r. do dnia 17.09.2021 r., na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Tygodniku Dziennik Zachodni w dniu 27.08.2021 r.

Ogłoszenie o w/w przetargu zostało wywieszane od dnia 14.10.2021 r. do dnia 08.11.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielowsi, opublikowane na stronie internetowej bip.wielowies.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielowsi w referacie Ekorozwoju tel./032/ 237-85-05.