

**ZARZĄDZENIE  
WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**NR 158/2021**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie  
przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. z 2021 poz.1372/, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn.zm./ oraz zarządzenia Nr 22/2020 Wójta Gminy z dnia 13 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości z późn. zm.

**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1.** Przeznaczyć do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki stanowiące własność Gminy Wielowieś opisane szczegółowo w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 27.08.2021 r. do dnia 17.09.2021 r. oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Wielowieś

**mgr inż.  
Ginter Skowronek**

Załącznik do zarządzenia Nr 158/2021  
Wójta Gminy Wielowieś  
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE ROLNICZE

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm./,

**Wójt Gminy Wielowieś**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś zostały przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące działki:**

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Obręb k.m.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w planie	Czynsz dzierżawny [dt]	Okres dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	5 6	0,3040	Czarków k.m. 3	GL1G/00032240/4	Działki niezabudowane przeznaczone do użytkowania rolniczego. W skład gruntów wchodzi łąV-0,3040 ha. Działki nie posiadają dostępu do drogi.	RZ	0,12 dt/rocznie	Dzierżawa na czas nieoznaczony	-
2	7	0,1250	Czarków k.m. 3	GL1G/00032240/4	Działka niezabudowana przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład gruntów wchodzi łąV-0,1250 ha. Działki nie posiadają dostępu do drogi.	RZ	0,05 dt/rocznie	Dzierżawa na czas nieoznaczony	-

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 2 i 5.

### 2. Powierzchnia nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 3 i 6.

### 3. Opis nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 6.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś, zatwierdzonym uchwałą Nr VII-46/2003 Rady Gminy Wielowieś z dnia 26 czerwca 2003 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 93, poz.2473 z dnia 13 października 2003 r./:

#### **RZ**

##### 1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny łąk, pastwisk i zadrzewień.

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) dojazdy nie ujawnione,

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 8.

Stawkę czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 22/2020 Wójta Gminy z dnia 13 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości z późn. zm.

- Wysokość czynszu dzierżawczego będzie wynikać z pomnożenia ilości żyta określoną w drodze przetargu przez średnią cenę skupu żyta opublikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącą podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczony jest czynsz.

9. **Termin wnoszenia opłat :**

W terminach płatności podatku rolnego.

**10. Zasady aktualizacji opłat:**

- Aktualizacja roczna w oparciu o wzrost średniej ceny żyta. Szczegółowo określona w umowie dzierżawy.

**11. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:**

Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2**

- nie dotyczy

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w terminie od dnia 27.08.2021 r. do dnia 17.09.2021 r.