

ZARZĄDZENIE NR 147/2021 WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 30 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Błazejowice

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1372/, art.38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U.z 2020 r., poz.1990 z późn. zm./, § 3 ust. 1, § 6 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz.U.z 2014 r., poz.1490 z późn. zm./ w związku z uchwałą Nr XIX/142/09 Rady Gminy Wielowieś z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wielowieś /tekst jednolity Dz.U. Woj. Śląsk. 2017 r., poz.6132/,

Wójt Gminy Wielowieś zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie nr 229/60 ark. mapy 4, obręb Błazejowice, stanowiącej własność Gminy Wielowieś, położonej w miejscowości Błazejowice przy ul.Wiejskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1G/00086037/1. Przetarg ogranicza się do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do w/w działki objętej ogłoszeniem, tj. działek nr 57, 58, 59, 53 i 140/53 ark.mapy 4, obręb Błazejowice.

2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym zgodnie z załącznikiem, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Wielowieś

**mgr inż.
Ginter Skowronek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 147/2021
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 30 lipca 2021 r.

WÓJT GMINY WIELOWIEŚ

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/tekst jednolity Dz. U.z 2020 r.,poz.1990 z późn. zm./

o g ł a s z a

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej
położonej w miejscowości Błazejowice**

1. **Lokalizacja:** Błazejowice, ul. Wiejska

2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

L.p.	Opis działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
1	229/60 ark. mapy 4, obręb Błazejowice	0,0164	GL1G/00086037/1

3. **Opis nieruchomości.**

3.1 Działka nr 229/60 ark. mapy 4, położona jest w miejscowości Błazejowice przy ulicy Wiejskiej. Jest niezabudowana oraz częściowo znajduje się na niej ogrodzenie właściciela działki nr 140/53. Z uwagi na jej niekorzystny kształt oraz powierzchnię (164 m²) nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Obecnie przedmiotowa działka wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do działki nr 140/53. Powyższe uzasadnia zbycie omawianej działki w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich, przylegających do niej. Przedmiotowa działka bezpośrednio graniczy z nieruchomościami oznaczonymi geodezyjnie nr 57, 58, 59, 53 i 140/53 ark.mapy 4, obręb Błazejowice.

3.2 W zasięgu znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej:

Przez działkę nr 229/60 przebiega sieć wodociągowa. Natomiast sieć elektryczna dostępna jest w pasie drogi gminnej ul. Wiejskiej.

3.3 Dostęp do drogi publicznej:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wiejskiej.

4. **Obciążenia nieruchomości:**

Działy III i IV księgi są wolne od wpisów/obciążeń/.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

5.1 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych wsi Błazejowice, zatwierdzony uchwałą Nr

XXXVI/200/2002 Rady Gminy Wielowieś z dnia 8 października 2002 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 17, poz.567 z dnia 18 marca 2003 r./:

Przeznaczenie działki w planie:

RP-Ez

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,

b) dojazdy nie wydzielone.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza działki została ustalona na kwotę **600,00 zł.**

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2021 r.** w sali Urzędu Gminy w Wielowiesi ul. Główna nr 1 o godz. **9.00.**

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

a) Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny wpłacić wadium w kwocie **120,00 zł** najpóźniej w terminie do dnia **26 sierpnia 2021 r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy) na konto Urzędu Gminy nr 19 8454 1037 2009 1500 0829 0004 w Orzesko Knurowskim Banku Spółdzielczym O/Wielowieś z dopiskiem: wadium i wskazaniem numeru ewidencyjnego nieruchomości.

b) Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia działki.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu.

Przetarg został ograniczony do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych (sąsiednich) do w/w działki objętej ogłoszeniem, tj. działek nr 57, 58, 59, 53 i 140/53 ark.mapy 4, obręb Błażejowice.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie w terminie do dnia **26 sierpnia 2021 r. do godz. 17.00** w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś przy ul. Główniej 1, 44-187 Wielowieś (biuro podawcze), bądź przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu Gminy Wielowieś lub drogą e-mailową na adres

nieruchomosci@wielowies.pl. Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowi Załącznik nr 1 do ogłoszenia Wójta Gminy Wielowieś o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Błazejowicach.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś przy ul. Głównej 1 w dniu 27 sierpnia 2021 r.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

a) osoby fizyczne – dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również stosownego pełnomocnictwa pisemnego,

b) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim:

- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

- w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć komisji odpowiedni potwierdzający to dokument,

- osoby pozostające w związku małżeńskim, a zmierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

11.1 Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.

11.2 Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490 ze zm./.

11.3 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./ upłynął 29 lipca 2021 r.

11.4 Wójt Gminy Wielowieś może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

11.5 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego ma administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik nr 3 do ogłoszenia Wójta Gminy Wielowieś.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest nieruchomością rolną, jednak z uwagi na fakt, iż powierzchnia zbywanej nieruchomości nie przekracza 0,3000 ha, zgodnie z art. 1a pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.) do jej sprzedaży nie stosuje się przepisów w/w ustawy.

Ogłoszenie o w/w przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielowsi od dnia 30.07.2021 r. do dnia 31.08.2021 r., opublikowane na stronie internetowej bip.wielowies.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielowsi w referacie Ekorozwoju tel./032/ 237-85-05.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 147/2021
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 30 lipca 2021 r.

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ W BŁAŻEJOWICACH
ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ W BŁAŻEJOWICACH**

Wielowieś, dnia

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres)

.....

(telefon kontaktowy, adres e-mail)

Wójt Gminy Wielowieś

ul. Główna 1

44-187 Wielowieś

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ
W BŁAŻEJOWICACH**

Wyrażam wolę wzięcia udziału w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie nr 229/60 ark. mapy 4, obręb Błażejowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1G/00086037/1.

Powyższe, motywuję tym, że jestem właścicielem/współwłaścicielem działki nr, obręb Błażejowice, bezpośrednio przyległej (sąsiedniej) do działki zbywanej.

.....

podpis właściciela/współwłaścicieli

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 147/2021
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 30 lipca 2021 r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Wójt Gminy Wielowieś adres siedziby: ul. Główna 1 44-187 Wielowieś,
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: iod@wielowies.pl ; tel. 32 237 85 00 lub listownie na adres Administratora.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator powołał w Urzędzie Gminy Wielowieś Inspektora Ochrony Danych, którego szczegółowe dane znajdują się na stronie internetowej www.wielowies.pl w zakładce „Referaty i stanowiska”.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c, RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości. Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie przepisów: - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, - ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty świadczące usługi hostingowe, usługi dotyczące utrzymania systemów informatycznych, usługi doradcze. Dane mogą być również udostępnione operatorom pocztowym w zakresie niezbędnym do prowadzenia korespondencji, oraz podmiotom upoważnionym do dostępu do danych na mocy przepisów prawa.
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, a następnie po weryfikacji przez archiwistów zostaną wybrakowane – R..P.R.M z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora danych: -dostępu do swoich danych osobowych, -sprostowania swoich danych osobowych, -usunięcia swoich danych osobowych, -ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub	Podanie przez Pana/ Pani danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości

obowiązku podania danych	realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Uzasadnienie

Przedmiotowa działka gruntowa położona jest w miejscowości Błazejowice przy ul. Wiejskiej, dla której w Sądzie Rejonowy w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00086037/1. Działka zlokalizowana jest na terenie płaskim, o nieregularnym kształcie zbliżonym do wąskiego prostokąta o powierzchni 164 m². Działka obecnie jest niezabudowana oraz częściowo znajduje się na niej ogrodzenie właściciela działki nr 140/53. Z uwagi na jej niekorzystny kształt oraz powierzchnię (164 m²) nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Obecnie przedmiotowa działka wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do działki nr 140/53. Powyższe uzasadnia zbycie omawianej działki w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich, przylegających do niej. Przedmiotowa działka bezpośrednio graniczy z nieruchomościami oznaczonymi geodezyjnie nr 57, 58, 59, 53 i 140/53, obręb Błazejowice.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia uważa się za konieczne i uzasadnione.