ZARZĄDZENIE NR 76/2026
WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 8 kwietnia 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. z 2025 poz.1153 z późn. zm./, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz.399/, zarządzenia Nr 295/2024 Wójta Gminy z dnia 27 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ze zm. oraz uchwały nr XXIII/203/2026 Rady Gminy Wielowieś z dnia 19.03.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **325/63 ark. mapy 16, obręb Świbie**, stanowiącą własność Gminy Wielowieś opisaną szczegółowo w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 08.04.2026 r. do dnia 29.04.2026 r. , oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Refertatu Ekorozwoju i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta
Gminy Wielowieś

Anna Meinhardt

Załącznik do zarządzenia nr 76/2026
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 8 kwietnia 2026 r.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2026, poz. 399/,

Wójt Gminy Wielowieś
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś zostały przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujące części nieruchomości:

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Obręb k.m.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w planie	Czynsz dzierżawny [zł]	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	cz. działki 325/63	0,0108	Świbie ark. 16	GL1G/00031857/5	Cześć nieruchomości gruntowej przeznaczonej częściowo pod ogródek przydomowy - rekreacyjny o pow. 108 m2. W skład wydzierżawionego gruntu wchodzą użytki RIVa o pow. 108 m2.	**2/MNR** - tereny mieszkaniowo-usługowe	10,80 zł/rocznie + Vat	Dzierżawa na okres 3 lat
2	cz. działki 325/63	0,0100	Świbie ark. 16	GL1G/00031857/5	Cześć nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele usługowe pod warsztat samochodowy. W skład wydzierżawionego gruntu wchodzą użytki RIVa o pow. 100 m2.	**2/MNR** - tereny mieszkaniowo-usługowe	1 500,00 zł/rocznie + Vat	Dzierżawa na okres 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 2 i 5.

2. **Powierzchnia nieruchomości:**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 3 i 6.

3. **Opis nieruchomości:**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 6.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Świbie zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI-208/02 Rady Gminy Wielowieś z dnia 8 października 2002 r. /Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 17,poz. 574 z dnia 18.03. 2003 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **2/MNR**

1) Przeznaczenia podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa zagrodowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże,

b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy nie wydzielone,

c) zieleń i ogrody przydomowe.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 8.

Stawkę czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 295/2024 Wójta Gminy z dnia 27 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości z zm.

9. **Termin wnoszenia opłat :**

W terminach płatności podatku rolnego.

10. **Zasady aktualizacji opłat:**

- W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu Wydzierżawiający może wysokość czynszu wypowiedzieć za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Szczegółowo określona w umowie dzierżawy.

11. **Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:**

Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2**

- nie dotyczy

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w terminie od dnia 08.04.2026 r. do dnia 29.04.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielowsi przy ul. Głównej 1, 44-187 Wielowieś oraz opublikowane na stronie internetowej bip.wielowies.pl i www.wielowies.pl zakładka *O Gminie - Oferty inwestycyjne.* Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.