

ZARZĄDZENIE NR 39/2024 WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 16 lutego 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z zm./, w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz.344 z zm./ oraz uchwałą Rady Gminy Wielowieś Nr L/487/2024 z dnia 15.02.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Wielowieś opisaną szczegółowo w wykazie nieruchomości.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy.

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 251 ark. mapy 3, obręb Borowiany, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta Nr GL1G/00141092/8.
2	Powierzchnia nieruchomości	0,1200 ha
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Borowiany. Przedmiotowa działka będzie użytkowana częściowo pod działalność rolniczą jako pastwisko dla koni o pow. 1150 m ² oraz częściowo jako drogę dojazdową do posesji o pow. 50 m ² . W skład działki wchodzi użytek N o pow. 0,1133 ha oraz W o pow. 0,0067 ha.
4	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Częściowo symbolem RP-Ez 1) Przeznaczenie podstawowe: a. tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej, b. główny system przyrodniczy gminy i rejonu. częściowo symbolem Wc - Cieki wodne
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	-

6	Cena nieruchomości	-
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	N- 0,1083 ha x 8,00q/ha =0,87 q rocznie, W- 0,0067 ha - nie pobiera się opłaty Pod drogę dojazdową N - 50 m ² x 1,00 zł/m ² rocznie = 50,00 zł/rocznie
9	Termin wnoszenia opłat	W terminach płatności podatku rolnego w czterech równych ratach.
10	Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja roczna w oparciu o wzrost średniej ceny żyta dla części przeznaczonych pod działalność rolniczą oraz corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS dla części przekazanej pod drogę dojazdową do posesji.
11	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat po wyrażeniu zgody Rady Gminy Wielowieś na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	-

§ 3. Wykaz nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 16.02.2024 r. do dnia 08.03.2024 r. oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Wielowieś

Ginter Skowronek