

ZARZĄDZENIE NR 13/2024
WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 19 stycznia 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z zm./, w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz.344 z zm./

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wielowieś opisaną szczegółowo w wykazie nieruchomości.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy.

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 544/112 ark. mapy 1, obręb Zacharzowice, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta Nr GL1G/00040703/7.
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0437 ha
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Zacharzowice. Przedmiotowa działka będzie użytkowana rolniczo oraz posiada dostęp do drogi dojazdowej. W skład działki wchodzi użytek N o pow. 0,0437 ha.
4	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	RZ 1) Przeznaczenie podstawowe: a) tereny łąk, pastwisk i zadrzewień. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu, b) dojazdy nie ujawnione
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6	Cena nieruchomości	-
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,0437 m ² x 8,00q/ha =0,35 q rocznie
9	Termin wnoszenia opłat	W terminach płatności podatku rolnego w czterech równych ratach.

10	Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja roczna w oparciu o wzrost średniej ceny żyta.
11	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	-

§ 3. Wykaz nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 19.01.2024 r. do dnia 09.02.2024 r. oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta
Gminy

Krzysztof Kocot