

**ZARZĄDZENIE NR 12/2024**  
**WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 19 stycznia 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie  
bezprzetargowym na cele rolne**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm./, w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz.344 z późn. zm./ oraz uchwały nr XLIX/483/2023 Rady Gminy Wielowieś z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, których przedmiotem są te same nieruchomości,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym działki stanowiące własność Gminy Wielowieś opisane szczegółowo w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 19.01.2024 r. do dnia 09.02.2024 r. oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta  
Gminy

**Krzysztof Kocot**

Załącznik do zarządzenia Nr 12/2024  
Wójta Gminy Wielowieś  
z dnia 19 stycznia 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE ROLNICZE

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm./,

**Wójt Gminy Wielowieś**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś zostały przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujące działki:**

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Obręb k. m.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w planie	Wysokość wywoławcza czynszu w [dt]	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	cz. dz. nr 70/1	0,5000	Wiśnicze k.m.2	GL1G/00000998/9	R-IV b- 0,5000 ha	RP	1,80 dt	Na okres 1 roku
2	298/17	1,0260	Wiśnicze k.m. 4	GL1G/00000998/9	R- IVa- 0,7560 R- IVb - 0,0400 R- V - 0,2300	RP	4,14 dt	Na okres 1 roku
3	62	7,0789	Gajowice k.m.1	GL1G/00082704/0	R- III b- 6,3819 R- IVa - 0,6970	częściowo RP częściowo RP- Ep	41,64 dt	Na okres 1 roku

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 2 i 5.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 3.

### **3. Opis nieruchomości:**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 6.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś, zatwierdzonym uchwałą Nr VII-46/2003 Rady Gminy Wielowieś z dnia 26 czerwca 2003 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 93, poz.2473 z dnia 13 października 2003 r./:

RP

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych,
- b) tereny łąk i pastwisk

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Gajowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI-204/2002 Rady Gminy Wielowieś z dnia 8 października 2002 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 17, poz.570 z dnia 18 marca 2003 r./:

RP-Ep

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

8. **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 8.

- Stawkę czynszu wywoławczą ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 115/2022 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ze zmianami.

- Wysokość czynszu dzierżawczego będzie wynikać z pomnożenia ilości żyta określoną w drodze przetargu przez średnią cenę skupu żyta opublikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącą podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczony jest czynsz.

9. **Termin wnoszenia opłat:**

W terminach płatności podatku rolnego w czterech równych ratach.

10. **Zasady aktualizacji opłaty:**

- Aktualizacja roczna w oparciu o wzrost średniej ceny żyta.

Szczegółowo określona w umowie dzierżawy.

11. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 :**

- nie dotyczy.

Wykaz wywieszono od dnia 19.01.2024 r. do 09.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielosiu przy ul. Głównej 1, 44-187 Wielowieś oraz opublikowane na stronie internetowej [bip.wielowies.pl](http://bip.wielowies.pl) i [www.wielowies.pl](http://www.wielowies.pl) zakładka *O Gminie - Oferty inwestycyjne*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.