

ZARZĄDZENIE NR 210/2023
WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 6 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż działek niezabudowanych stanowiących własność Gminy
Wielowieś**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm./, art.38 ust.1 i 2, art. 39 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./, § 3 ust. 1, § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz.U.z 2021 r. poz. 2213 z zm.)/ oraz w związku z uchwałą Nr XIX/142/09 Rady Gminy Wielowieś z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wielowieś /tekst jednolity Dz.U. Woj. Śląsk. 2017 r., poz.6132/,

**Wójt Gminy Wielowieś
zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych, oznaczonych ewidencyjnie nr **1024/51, 1025/51, 1037/51, 1039/51, 1043/51, 1045/51 ark. mapy 1, obręb Zacharzowice**, położonych w Zacharzowicach przy ul. Cyprysowej, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1G/00082263/6.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym, którego treść określona jest w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy Wielowieś

Krzysztof Kocot

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 210/2023
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 6 października 2023 r.

WÓJT GMINY WIELOWIEŚ

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/tekst jednolity Dz. U.z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./

o g ł a s z a

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wielowieś

1. **Lokalizacja:** Zacharzowice ul. Cyprysowa

2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

L.p.	Opis działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza [zł]	Księga Wieczysta	Wadium [zł]	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1	1024/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0730	66 204,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	6 621,00	14.00
2	1025/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0795	72 099,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	7 210,00	14.20
3	1037/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1696	153 810,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	15 381,00	14.40
4	1039/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1016	92 141,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	9 215,00	15.00
5	1043/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1354	122 794,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	12 280,00	15.20
6	1045/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0867	78 628,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	7 863,00	15.40

3. **Opis nieruchomości:**

3.1 Działki posiadają kształt regularny zbliżony do prostokąta. Od zachodu i wschodu teren przyległy do pól uprawnych, a od południa do drogi powiatowej Nr 2950 S Toszek – Zacharzowice. W najbliższej okolicy znajdują się tereny rolnicze oraz budynki mieszkalne.

3.2 W zasięgu znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: w odległości ok. 230 m od działek znajduje się sieć energetyczna oraz w drodze wewnętrznej zaprojektowana jest sieć wodociągowa, która będzie realizowana w latach 2023-2024.

3.3 Dostęp do drogi publicznej: w/w działki posiadają dojazd i dojście do drogi powiatowej Nr 2950 S Toszek – Zacharzowice poprzez drogi wewnętrzne oznaczone jako działki nr 1057/51 i 1058/51.

4. Obciążenia nieruchomości:

Działy III i IV księgi są wolne od wpisów/obciążeń/.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

5.1 Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś zatwierdzoną uchwałą Nr XXI/195/2013 Rady Gminy Wielowieś z dnia 21 lutego 2013 r. /Dz.Urz.Woj.Śląskiego poz.2243 z dnia 11 marca 2013 r./ działki obejmują teren oznaczony symbolem **6MNU**:

1) Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b) zabudowa usługowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) urządzenia sportu i rekreacji,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

5.2 Realizacja zabudowy winna ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Według wskazanej w tabeli.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **9 listopada 2023 r.** w sali Urzędu Gminy w Wielowisi ul. Główna nr 1 o godz. wskazanej w tabeli.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

- a) Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium zgodnie z tabelą w pkt. 2 w formie pieniężnej do dnia **3 listopada 2023 r.** na konto Urzędu Gminy nr 19 8454 1037 2009 1500 0829 0004 w Orzesko Knurowskim Banku Spółdzielczym O/Wielowieś z dopiskiem: wadium i wskazaniem numeru ewidencyjnego nieruchomości. Liczy się data zaksięgowania wpłaconego wadium na konto tut. urzędu.
- b) Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia działki.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- a) osoby fizyczne – dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również stosownego pełnomocnictwa pisemnego,
- b) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim:
 - na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
 - w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć komisji odpowiedni potwierdzający to dokument,

- osoby pozostające w związku małżeńskim, a zmierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

11.1 Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.

11.2 Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm./.

11.3 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, określony w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity 2023 r., poz. 344 z późn. zm./ upływał 17.04.2023 r.

11.4 Wójt Gminy Wielowieś może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

11.5 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11.6 Ogłoszenie niniejszego przetargu nastąpiło z uwagi na to, że przeprowadzone wcześniej pierwszy przetarg w dniu 01.06.2023 r. oraz drugi przetarg w dniu 31.08.2023 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego ma administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Wielowieś.

Ogłoszenie o w/w przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś od dnia 06.10.2023 r. do dnia 09.11.2023 r. oraz opublikowane na stronie internetowej bip.wielowies.pl, wielowies.pl w zakładce O Gminie/ Oferty inwestycyjne.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w działek można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielowiesi w referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomości tel./032/ 237-85-05.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 210/2023
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 6 października 2023 r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Wójt Gminy Wielowieś adres siedziby: ul. Główna 1 44-187 Wielowieś,
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: iod@wielowies.pl ; tel. 32 237 85 00 lub listownie na adres Administratora.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator powołał w Urzędzie Gminy Wielowieś Inspektora Ochrony Danych, którego szczegółowe dane znajdują się na stronie internetowej www.wielowies.pl w zakładce „Referaty i stanowiska”.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c, RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości. Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie przepisów: - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, - ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty świadczące usługi hostingowe, usługi dotyczące utrzymania systemów informatycznych, usługi doradcze. Dane mogą być również udostępnione operatorom pocztowym w zakresie niezbędnym do prowadzenia korespondencji, oraz podmiotom upoważnionym do dostępu do danych na mocy przepisów prawa.
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, a następnie po weryfikacji przez archiwistów zostaną wybrakowane – R..P.R.M z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora danych: -dostępu do swoich danych osobowych, -sprostowania swoich danych osobowych, -usunięcia swoich danych osobowych, -ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub	Podanie przez Pana/ Pani danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości

obowiązku podania danych	realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO