

**ZARZĄDZENIE NR 168/2023**  
**WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na  
dzierżawę działki rolnej na czas nieoznaczony**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn.zm./, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm./ oraz zarządzeniem Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę(najem) nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Wielowieś,

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki stanowiącej własność Gminy Wielowieś oznaczonej ewidencyjnie nr **29 ark. mapy 9, o powierzchni 1,6650 ha, obręb Wielowieś**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1G/00032526/3.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę działki na czas nieoznaczony.

3. Wyznaczyć Komisję Przetargową w składzie:

- Anna Meinhardt - Przewodniczący
- Weronika Cieślik - Wiceprzewodnicząca
- Julia Szyguła- Członek
- Sebastian Główka – Członek

– do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 08.09.2023 r. W przypadku nieobecności, któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełnienia składu w składzie 3- osobowym.

4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy  
Wielowieś Ginter Skowronek**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 168/2023  
Wójta Gminy Wielowieś  
z dnia 16 sierpnia 2023 r.

## WÓJT GMINY WIELOWIEŚ

działając na podstawie § 2 ust.1 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę (najem) nieruchomości lub ich części składowych stanowiących własność Gminy Wielowieś, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r.

o g ł a s z a

### I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki na czas nieoznaczony

L.p	Nr działki , arkusz mapy, obręb	Pow [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczeni e w planie	Czynsz wywoławczy	Minimalne postąpieni e [dt]	Wadium	Okres dzierżawy	Godzina przetarg u	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	29 ark. mapy 9, obrub Wielowieś	1,6650	GL1G/00032526/ 3	Działka niezabudowana przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład gruntów wchodzi RV o pow. 1,1460 ha, RVI o pow.0,4410 ha, W o pow. 0,0390 ha oraz dr o pow. 0,0390 ha. Przez przedmiotową działkę przebiega rów melioracyjny.	częściowo RP, RZ oraz częściowo Wc	2,67 dt/rocznie	0,10	20 zł	Czas nieoznaczony	12.00	-

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 2 i 4.

#### 2. Powierzchnia nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 3.

### 3. Opis nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 5.

Działy III i IV ksiąg są wolne od wpisów/obciążeń/ dla w/w nieruchomości.

### 4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś zatwierdzonym uchwałą Nr VII-46/2003 Rady Gminy Wielowieś z dnia 26 czerwca 2003 r. /Dz.U. Woj. Śląskiego Nr 93 poz.2473 z dnia 13 października 2003 r./ działka obejmuje teren oznaczony częściowo symbolem RP, RZ oraz częściowo Wc

#### **RP**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych,
- b) tereny łąk i pastwisk

#### **RZ**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny łąk, pastwisk i zadrzewień.

#### **Wc**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny stawów,
- b) potoki i ciek wodne.

### 5. Cena wywoławcza czynszu dzierżawczego :

- określone zostały w tabeli w kolumnie 7.

Stawkę czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 115/2022 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ze zm.

- Wysokość czynszu dzierżawczego będzie wynikać z pomnożenia ilości żyta określoną w drodze przetargu przez średnią cenę skupu żyta opublikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącą podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczony jest czynsz.

**- Minimalne wysokości postąpienia:**

określone zostały w tabeli w kolumnie 8.

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawy zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych świadczeń związanych z posiadaniem związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

**6. Okres dzierżawy :**

- określony został w tabeli w kolumnie 10.

**7. Termin i miejsce przetargu:**

- Przetarg odbędzie się w dniu **8 września 2023 r. w godz. wskazanych** w tabeli w kolumnie 11 w sali Urzędu Gminy w Wielowśi ul. Główna 1.

**8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

- Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium określonego w tabeli w kolumnie nr 9 w formie pieniężnej do **dnia 4 września 2023 r.** na konto Urzędu Gminy nr 19 8454 1037 2009 1500 0829 0004 w Orzesko Knurowskim Banku Spółdzielczym O/Wielowieś z dopiskiem: **wadium i wskazaniem numeru ewidencyjnego i obrębu nieruchomości.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawczego.

**9. Warunki uczestnictwa w przetargu.**

-Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również stosowne pełnomocnictwo pisemne,
- osoby prawne - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego /KRS/ oraz pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu w przypadku pełnomocnika.

#### **10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

- Terminy zawarcia umów zostaną określone w odrębnych zawiadomieniach. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

#### **11. Dodatkowe informacje:**

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Zarządzeniem Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r. w sprawie: wprowadzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Wielowieś.
- 2) Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Wzór umowy do wglądu w siedzibie Wydzierżawiającego.
- 3) Działka zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze z dnia 21.07.2023 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wielowieś, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Tygodniku Dziennik Zachodni w dniu 21.07.2023 r.

Ogłoszenie o w/w przetargu zostało wywieszane od dnia 16.08.2023 r. do dnia 08.09.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielowsi, opublikowane na stronie internetowej [bip.wielowies.pl](http://bip.wielowies.pl).

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielowsi w referacie Ekorozwoju tel./032/ 237-85-05.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 168/2023  
Wójta Gminy Wielowieś  
z dnia 16 sierpnia 2023 r.

<b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy</b>	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
<b>Tożsamość administratora</b>	Administrator: Wójt Gminy Wielowieś adres siedziby: ul. Główna 1 44-187 Wielowieś,
<b>Dane kontaktowe administratora</b>	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: iod @wielowies.pl ; tel. 32 237 85 00 lub listownie na adres Administratora.
<b>Dane kontaktowe inspektora ochrony danych</b>	Administrator powołał w Urzędzie Gminy Wielowieś Inspektora Ochrony Danych, którego szczegółowe dane znajdują się na stronie internetowej <a href="http://www.wielowies.pl">www.wielowies.pl</a> w zakładce „Referaty i stanowiska”.
<b>Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania</b>	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. b i c, RODO w zakresie: - zawierania umów dzierżawy: Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie przepisów: - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, - ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym
<b>Odbiorcy danych</b>	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty świadczące usługi hostingowe, usługi dotyczące utrzymania systemów informatycznych, usługi doradcze. Dane mogą być również udostępnione operatorom pocztowym w zakresie niezbędnym do prowadzenia korespondencji, oraz podmiotom upoważnionym do dostępu do danych na mocy przepisów prawa.
<b>Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej</b>	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
<b>Okres przechowywania danych</b>	Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, a następnie po weryfikacji przez archiwistów zostaną wybrakowane – R..P.R.M z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
<b>Prawa podmiotów danych</b>	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora danych: -dostępu do swoich danych osobowych, -sprostowania swoich danych osobowych, -usunięcia swoich danych osobowych, -ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, -wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych.
<b>Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego</b>	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
<b>Informacja o dowolności lub</b>	Podanie przez Pana/ Pani danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości

<b>obowiązku podania danych</b>	realizacji sprawy.
<b>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu</b>	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO