

**ZARZĄDZENIE NR 144/2023**  
**WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 7 lipca 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do  
dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. z 2023 poz.40 z zm. /, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 z zm./ oraz zarządzenia Nr 115/2022 Wójta Gminy z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ze zm.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych na okres do 3 lat pod usytuowanie pojemników na odzież używaną, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 07.07.2023r. do dnia 28.07.2023 r. oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Wielowieś

**Ginter Skowronek**

Załącznik do zarządzenia Nr 144/2023  
Wójta Gminy Wielowieś  
z dnia 7 lipca 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

### Wójt Gminy Wielowieś

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś zostały przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujące części nieruchomości:

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344 zm./,

### Wójt Gminy Wielowieś

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś zostały przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujące części nieruchomości:

L. p	Nr działki	Pow. w m2	Obręb k.m.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w planie	Czynsz dzierżawny [zł]	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	cz. działki 24	2,00	Radonia ark. 6	GL1G/00037868/7	Cześć działki nr 24 o powierzchni 2 m2 (Bz) obręb Radonia przeznaczona na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	<b>XUS</b> - Tereny usług sportu	15 zł/szt miesięcznie + 23% Vat	do 3 lat
2	cz. działki 141	2,00	Świbie ark.16	GL1G/00035574/5	Cześć działki nr 141 o powierzchni 2 m2 (RIVa) obręb Świbie przeznaczona na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	<b>2/MNR</b> - tereny mieszkaniowo-usługowe	15 zł/szt miesięcznie + 23% Vat	do 3 lat
3	cz. działki 417/193	2,00	Wielowieś ark. 6	GL1G/00037864/9	Cześć działki nr 417/193 o powierzchni 2 m2 (dr - poza pasem jezdni) obręb Wielowieś przeznaczona na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	<b>09-L1/2</b> - Tereny urządzeń komunikacyjnych - drogi lokalne	15 zł/szt miesięcznie + 23% Vat	do 3 lat

4	cz. działki 112	4,00	Błażejowice ark. 4	GL1G/00033810/8	Cześć działki nr 112 o powierzchni 4 m2 (dr - poza pasem jezdni) obręb Błażejowice przeznaczonej na umieszczenie 2 kontenerów na odzież używaną.	<b>02-Z1/2</b> - Tereny urządzeń komunikacyjnych - drogi zbiorcze	15 zł/szt x 2 szt. miesięcznie = 30 zł/ miesięcznie + 23% Vat	do 3 lat
5	cz. działki 254/26	2,00	Dąbrówka ark. 8	GL1G/00031859/9	Cześć działki nr 254/26 o powierzchni 2 m2 (Bi) obręb Dąbrówka przeznaczonej na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	<b>XU</b> - Usługi różne	15 zł/szt miesięcznie + 23% Vat	do 3 lat
6	cz. działki 349/99	2,00	Zacharzowice art.1	GL1G/00037870/4	Cześć działki nr 349/99 o powierzchni 2 m2 (dr - poza pasem jezdni) obręb Zacharzowice przeznaczonej na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	<b>04-L1/2</b> - tereny dróg lokalnych	15 zł/szt miesięcznie + 23% Vat	do 3 lat
7	cz. działki 208/2	2,00	Sieroty ark. 1	GL1G/00033818/4	część działki nr 208/2 o powierzchni 2 m2 (dr- poza pasem jezdni) obręb Sieroty przeznaczonej na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	<b>02-Z1/2</b> - drogi zbiorcze	15 zł/szt miesięcznie + 23% Vat	do 3 lat
8	cz. działki 113	2,00	Gajowice ark. 2	GL1G/00035475/1	Cześć działki nr 113 o powierzchni 2 m2 (dr - poza pasem jezdni) obręb Gajowice przeznaczonej na umieszczenie kontenera na odzież używaną.	<b>01-L1/2</b> - Tereny urządzeń komunikacyjnych - droga lokalna	15 zł/szt miesięcznie + 23% Vat	do 3 lat

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 2 i 5.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 3 i 6.

**3. Opis nieruchomości:**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 6.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 7.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 8.

Stawkę czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 115/2022 Wójta Gminy z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości z zm.

9. **Termin wnoszenia opłat:**

Za każdy miesiąc dzierżawy z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

10. **Zasady aktualizacji opłat:**

- W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu Wyzierżawiający może wysokość czynszu wypowiedzieć za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Szczegółowo określona w umowie dzierżawy.

- Corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS.

11. **Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:**

Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2**

- nie dotyczy

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w terminie od dnia 07.07.2023 r. do dnia 28.07.2023 r.

Wójt Gminy Wielowieś

**Ginter Skowronek**