

## **ZARZĄDZENIE NR 89/2023 WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 21 kwietnia 2023 r.

### **w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wielowieś**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm./, art.38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344/, § 3 ust. 1, § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz.U.z 2021 r. poz. 2213 z zm.)/ oraz w związku z uchwałą Nr XIX/142/09 Rady Gminy Wielowieś z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wielowieś /tekst jednolity Dz.U. Woj. Śląsk. 2017 r., poz.6132/,

#### **Wójt Gminy Wielowieś zarządza, co następuje:**

**§ 1.** 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych, oznaczonych ewidencyjnie nr **1024/51, 1025/51, 1026/51, 1027/51, 1036/51, 1037/51, 1038/51, 1039/51, 1040/51, 1043/51, 1044/51, 1045/51** ark. mapy **1, obręb Zacharzowice**, położonych w Zacharzowicach przy ul. Cyprysowej, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1G/00082263/6.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, którego treść określona jest w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta  
Gminy Wielowieś

**Zygryd Stróżyk**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 89/2023  
Wójta Gminy Wielowieś  
z dnia 21 kwietnia 2023 r.

### WÓJT GMINY WIELOWIEŚ

**działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/tekst jednolity Dz. U.z 2023 r., poz. 344/**

### **o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wielowieś**

1. **Lokalizacja:** Zacharzowice ul. Cyprysowa

2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

L.p.	Opis działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza [zł]	Księga Wieczysta	Wadium [zł]	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1	1024/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0730	66 204,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	6 621,00	8.30
2	1025/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0795	72 099,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	7 210,00	8.50
3	1026/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0731	66 294,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	6 630,00	9.10
4	1027/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0795	72 099,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	7 210,00	9.30
5	1036/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1116	101 210,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	10 121,00	9.50
6	1037/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1696	153 810,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	15 381,00	10.10
7	1038/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1028	93 229,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	9 323,00	10.30
8	1039/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1016	92 141,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	9 215,00	10.50
9	1040/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1100	99 759,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	9 976,00	11.10

10	1043/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1354	122 794,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	12 280,00	11.30
11	1044/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0866	78 538,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	7 854,00	11.50
12	1045/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0867	78 628,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6	7 863,00	12.10

### 3. Opis nieruchomości:

**3.1** Działki posiadają kształt regularny zbliżony do prostokąta. Od zachodu i wschodu teren przyległy do pól uprawnych, a od południa do drogi powiatowej Nr 2950 S Toszek – Zacharzowice. W najbliższej okolicy znajdują się tereny rolnicze oraz budynki mieszkalne.

**3.2** W zasięgu znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: w odległości ok. 230 m od działek znajduje się sieć energetyczna oraz w drodze wewnętrznej zaprojektowana jest sieć wodociągowa, która będzie realizowana w latach 2023-2024.

**3.3** Dostęp do drogi publicznej: w/w działki posiadają dojazd i dojście do drogi powiatowej Nr 2950 S Toszek – Zacharzowice poprzez drogi wewnętrzne oznaczone jako działki nr 1057/51 i 1058/51.

### 4. Obciążenia nieruchomości:

Działy III i IV księgi są wolne od wpisów/obciążeń/.

### 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

**5.1** Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś zatwierdzoną uchwałą Nr XXI/195/2013 Rady Gminy Wielowieś z dnia 21 lutego 2013 r. /Dz.Urz.Woj.Śląskiego poz.2243 z dnia 11 marca 2013 r./ działki obejmują teren oznaczony symbolem **6MNU**:

#### 1) Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b) zabudowa usługowa,

#### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) urządzenia sportu i rekreacji,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

**5.2** Realizacja zabudowy winna ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### **6. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Według wskazanej w tabeli.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

#### **7. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **1 czerwca 2023 r.** w sali Urzędu Gminy w Wielowisi ul. Główna nr 1 o godz. wskazanej w tabeli.

#### **8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

- a) Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium zgodnie z tabelą w pkt. 2 w formie pieniężnej do dnia **26 maja 2023 r.** na konto Urzędu Gminy nr 19 8454 1037 2009 1500 0829 0004 w Orzesko Knurowskim Banku Spółdzielczym O/Wielowieś z dopiskiem: wadium i wskazaniem numeru ewidencyjnego nieruchomości.
- b) Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia działki.

#### **9. Warunki uczestnictwa w przetargu.**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

a) osoby fizyczne – dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również stosownego pełnomocnictwa pisemnego,

b) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim:

- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć komisji odpowiedni potwierdzający to dokument,
- osoby pozostające w związku małżeńskim, a zmierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie

#### **10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

#### **11. Dodatkowe informacje:**

**11.1** Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.

**11.2** Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm./.

**11.3** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, określony w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity 2023 r., poz. 344/ upłynął 17.04.2023 r.

**11.4** Wójt Gminy Wielowieś może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

**11.5** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego ma administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Wielowieś.

Ogłoszenie o w/w przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielowsi od dnia 21.04.2023 r. do dnia 01.06.2023 r. oraz opublikowane na stronie internetowej [bip.wielowies.pl](http://bip.wielowies.pl).

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielowsi w referacie Ekorozwoju tel./032/ 237-85-05.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 89/2023  
Wójta Gminy Wielowieś  
z dnia 21 kwietnia 2023 r.

<b>Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych</b>	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
<b>Tożsamość administratora</b>	Administrator: Wójt Gminy Wielowieś adres siedziby: ul. Główna 1 44-187 Wielowieś,
<b>Dane kontaktowe administratora</b>	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: iod@wielowies.pl ; tel. 32 237 85 00 lub listownie na adres Administratora.
<b>Dane kontaktowe inspektora ochrony danych</b>	Administrator powołał w Urzędzie Gminy Wielowieś Inspektora Ochrony Danych, którego szczegółowe dane znajdują się na stronie internetowej www.wielowies.pl w zakładce „Referaty i stanowiska”.
<b>Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania</b>	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c, RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości. Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie przepisów: - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, - ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym
<b>Odbiorcy danych</b>	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty świadczące usługi hostingowe, usługi dotyczące utrzymania systemów informatycznych, usługi doradcze. Dane mogą być również udostępnione operatorom pocztowym w zakresie niezbędnym do prowadzenia korespondencji, oraz podmiotom upoważnionym do dostępu do danych na mocy przepisów prawa.
<b>Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej</b>	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
<b>Okres przechowywania danych</b>	Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, a następnie po weryfikacji przez archiwistów zostaną wybrakowane – R..P.R.M z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
<b>Prawa podmiotów danych</b>	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora danych: -dostępu do swoich danych osobowych, -sprostowania swoich danych osobowych, -usunięcia swoich danych osobowych, -ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
<b>Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego</b>	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
<b>Informacja o dowolności lub</b>	Podanie przez Pana/ Pani danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości



<b>obowiązku podania danych</b>	realizacji sprawy.
<b>Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu</b>	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO