

ZARZĄDZENIE NR 64/2023 WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działki rolnej na czas nieoznaczony

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40/, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm./ oraz zarządzeniem Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę(najem) nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Wielowieś,

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki stanowiącej własność Gminy Wielowieś oznaczonej ewidencyjnie nr **41 ark. mapy 4 o powierzchni 1,0287 ha, obręb Radonia**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1G/00032243/5.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę działki na czas nieoznaczony.

3. Wyznaczyć Komisję Przetargową w składzie:

- Zygfryd Stróżyk - Przewodniczący
- Anna Meinhardt - Wiceprzewodnicząca
- Weronika Cieślik – Członek
- Sebastian Główka – Członek
- Julia Szyguła - Członek

– do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 17.04.2023 r. W przypadku nieobecności, któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełnienia składu w składzie 3- osobowym.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy
Wielowieś Ginter Skowronek**

Załącznik do zarządzenia Nr 64/2023
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 27 marca 2023 r.

WÓJT GMINY WIELOWIEŚ

działając na podstawie § 2 ust.1 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę (najem) nieruchomości lub ich części składowych stanowiących własność Gminy Wielowieś, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r.

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki na czas nieoznaczony

L.p	Nr działki , arkusz mapy, obręb	Pow [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczeni e w planie	Czynsz wywoławczy	Minimalne postąpienie [dt]	Wadiu m	Okres dzierżawy	Godzina przetargu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	część dz. nr 41 Radonia k.m. 4	1,0287	GL1G/00032243/ 5	Działka niezabudowana przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład gruntów wchodzi RV o pow. 1,0287 ha	10U- teren usług	1,65 dt/rocznie	0,10	13 zł	Czas nieoznaczony	12.00	Działka obciążona umową dzierżawy do 29.04.2023 r.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 2 i 4.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 3.

3. Opis nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 5.

Działy III i IV ksiąg są wolne od wpisów/obciążeń/ dla w/w nieruchomości.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wielowieś Nr VII-46/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. z późn. zm. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2243 z dnia 11 marca 2013 r./

10 U

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego,

b) zabudowa hotelowa i mieszkaniowa,

c) budynki gospodarcze oraz garaże,

d) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,

e) zieleń urządzona, w tym obiekty sportowo-rekreacyjne.

5. Cena wywoławcza czynszu dzierżawczego :

- określone zostały w tabeli w kolumnie 7.

Stawkę czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 115/2022 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ze zm.

- Wysokość czynszu dzierżawczego będzie wynikać z pomnożenia ilości żyta określoną w drodze przetargu przez średnią cenę skupu żyta opublikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącą podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczony jest czynsz.

- Minimalne wysokości postępienia:

określone zostały w tabeli w kolumnie 8.

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawy zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych świadczeń związanych z posiadaniem związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

6. Okres dzierżawy :

- określony został w tabeli w kolumnie 10.

7. Termin i miejsce przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu **17 kwietnia 2023 r. w godz. wskazanych** w tabeli w kolumnie 11 w sali Urzędu Gminy w Wielosiu ul. Główna 1.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

- Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium określonego w tabeli w kolumnie nr 9 w formie pieniężnej do **dnia 13 kwietnia 2023 r.** na konto Urzędu Gminy nr 19 8454 1037 2009 1500 0829 0004 w Orzesko Knurowskim Banku Spółdzielczym O/Wielowieś z dopiskiem: **wadium i wskazaniem numeru ewidencyjnego i obrębu nieruchomości.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawczego.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu.

-Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również stosowne pełnomocnictwo pisemne,

- osoby prawne - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego /KRS/ oraz pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu w przypadku pełnomocnika.

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

- Terminy zawarcia umów zostaną określone w odrębnych zawiadomieniach. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Zarządzeniem Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r. w sprawie: wprowadzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Wielowieś.
- 2) Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Wzór umowy do wglądu w siedzibie Wydzierżawiającego.
- 3) Działka zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze z dnia 3 marca 2023 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wielowieś, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Tygodniku Dziennik Zachodni w dniu 3 kwietnia 2023 r.

Ogłoszenie o w/w przetargu zostało wywieszane od dnia 27.03.2023 r. do dnia 17.04.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielowsi, opublikowane na stronie internetowej bip.wielowies.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielowsi w referacie Ekorozwoju tel./032/ 237-85-05.