

ZARZĄDZENIE NR 77/2023 WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 7 kwietnia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. z 2023 poz.40/, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344/, zarządzenia Nr 115/2022 Wójta Gminy z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ze zm.oraz uchwały nr XLII/415/2023 Rady Gminy Wielowieś z dnia 30.03.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowych,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **325/63 ark. mapy 16, obręb Świbie**, stanowiącą własność Gminy Wielowieś opisaną szczegółowo w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 07.04.2023 r. do dnia 28.04.2023 r. oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Wielowieś

Ginter Skowronek

Załącznik do zarządzenia Nr 77/2023
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 7 kwietnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344/,

Wójt Gminy Wielowieś
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś zostały przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujące części nieruchomości:

L. p	Nr działki	Pow. w ha	Obręb k.m.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w planie	Czynsz dzierżawny [zł]	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	cz. działki 325/63	0,0236	Świbie ark. 16	GL1G/00031857/5	Cześć nieruchomości gruntowej przeznaczonej częściowo pod ogródek przydomowy o pow. 156 m ² oraz częściowo na cele parkingowe o pow. 80 m ² . W skład wydzierżawionego gruntu wchodzi użytki B-RiVa o pow. 80 m ² oraz RiVa o pow. 156 m ² .	2/MNR - tereny mieszkaniowo-usługowe	95,60 zł/rocznie	Dzierżawa na czas nieoznaczony
2	cz. działki 325/63	0,0169	Świbie ark. 16	GL1G/00031857/5	Cześć nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod ogródek przydomowy o pow. 169 m ² W skład wydzierżawionego gruntu wchodzi użytki RiVa o pow. 169 m ² .	2/MNR - tereny mieszkaniowo-usługowe	16,90 zł/rocznie	Dzierżawa na czas nieoznaczony
3	cz. działki 325/63	0,0420	Świbie ark. 16	GL1G/00031857/5	Cześć nieruchomości gruntowej przeznaczonej częściowo pod ogródek przydomowy o pow. 340 m ² oraz częściowo pod garaż o pow. 80 m ² . W skład wydzierżawionego gruntu wchodzi użytki B-RiVa o pow. 30 m ² oraz RiVa o pow. 390 m ² .	2/MNR - tereny mieszkaniowo-usługowe	114,00 zł/rocznie	Dzierżawa na czas nieoznaczony

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 2 i 5.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 3 i 6.

3. Opis nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 6.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Świbie zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI-208/02 Rady Gminy Wielowieś z dnia 8 października 2002 r. /Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 17,poz. 574 z dnia 18.03. 2003 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **2/MNR**

1) Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa zagrodowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy nie wydzielone,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- określone zostały w tabeli w kolumnie 8.

Stawkę czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 115/2022 Wójta Gminy z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości z zm.

9. Termin wnoszenia opłat :

W terminach płatności podatku rolnego.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu Wyzierżawiający może wysokość czynszu wypowiedzieć za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Szczegółowo określona w umowie dzierżawy.

11. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:

Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2

- nie dotyczy

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w terminie od dnia 07.04.2023 r. do dnia 28.04.2023 r.

Wójt Gminy Wielowieś

Ginter Skowronek