

**ZARZĄDZENIE NR 54/2023**  
**WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 13 marca 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40/, w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz.344/

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Wielowieś opisaną szczegółowo w wykazie nieruchomości.

**§ 2.** Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy.

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie</b>	<b>Treść</b>
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Część działki nr 301/26 ark. mapy 8, obręb Wielowieś, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta Nr GL1G/00011248/7.
2	Powierzchnia nieruchomości	0,1500 ha
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Wielowieś. Przedmiotowa działka będzie wykorzystywana jako miejsce magazynowania materiałów budowlanych na potrzeby realizacji zadania „Rozbiórka i budowa mostu nad ciekim bez nazwy w ciągu DW 907 w km 39+748 w miejscowości Czarków”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
4	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	PGu 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa produkcyjno- usługowa, b) obiekty i urządzenia obsługi technicznej-inżynierii. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, b) zaplecze mieszkaniowo-hotelowe, c) parkingi i garaże, d) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, e) urządzenia sportowo-rekreacyjne

5	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6	Cena nieruchomości	-
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	1500 m <sup>2</sup> x 4,00 zł/m <sup>2</sup> = 6 000,00 zł/rocznie Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT. W związku z zawarciem umowy na niepełny rok stawkę czynszu ustala się proporcjonalnie za ten okres dzierżawy
9	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
10	Zasady aktualizacji opłat	W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu Wydierżawiający może wysokość czynszu wypowiedzieć za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
11	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 30.06.2023 r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	-

**§ 3.** Wykaz nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 13.03.2023 r. do dnia 03.04.2023 r. oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Wielowieś

**Ginter Skowronek**