

ZARZĄDZENIE NR 45/2023
WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 3 marca 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do
sprzedaży położonych w miejscowości Zacharzowice**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntu oznaczone ewidencyjnie jako działki nr **1024/51, 1025/51, 1026/51, 1027/51, 1036/51, 1037/51, 1038/51, 1039/51, 1040/51, 1043/51, 1044/51, 1045/51 ark. mapy 1, obręb Zacharzowice**, stanowiące własność Gminy Wielowieś opisane szczegółowo w wykazie nieruchomości.

§ 2. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia - załącznik nr 1, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 03.03.2023 r. do dnia 24.03.2023 r., oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Wielowieś

Ginter Skowronek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 45/2023
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 3 marca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
Wójt Gminy Wielowieś

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344)

Wójt Gminy Wielowieś

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś zostały przeznaczone do sprzedaży następujące działki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

L.p.	Opis działki	Powierzchnia a w ha	Cena wywoławcza [zł]	Księga Wieczysta
1	2	3	4	5
1	1024/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0730	66 204,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
2	1025/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0795	72 099,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
3	1026/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0731	66 294,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
4	1027/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0795	72 099,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
5	1036/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1116	101 210,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
6	1037/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1696	153 810,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
7	1038/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1028	93 229,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
8	1039/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1016	92 141,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
9	1040/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1100	99 759,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
10	1043/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,1354	122 794,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
11	1044/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0866	78 538,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6

12	1045/51 k. m. 1, obręb Zacharzowice	0,0867	78 628,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00082263/6
----	---	--------	-------------------------	-----------------

2. Powierzchnia nieruchomości:

Określona w tabeli w kolumnie 3.

3. Opis nieruchomości.

3.1 Działki położone są w miejscowości Zacharzowice przy ul. Cyprysowej.

Działki posiadają kształt regularny zbliżony do prostokąta. Od zachodu i wschodu teren przyległy do pól uprawnych, a od południa do drogi powiatowej Nr 2950 S Toszek – Zacharzowice. W najbliższej okolicy znajduje się tereny rolnicze oraz budynki mieszkalne.

3.2 W zasięgu znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: w odległości ok. 230 m od działek znajduje się sieć energetyczna oraz w drodze wewnętrznej zaprojektowana jest sieć wodociągowa, która będzie realizowana w latach 2023-2024.

3.3 Dostęp do drogi publicznej: w/w działki posiadają dojazd i dojście do drogi powiatowej Nr 2950 S Toszek – Zacharzowice poprzez drogi wewnętrzne oznaczone jako działki nr 1057/51 i 1058/51.

3.4. Obciążenia nieruchomości: Działy III i IV księgi są wolne od wpisów/obciążeń/.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś zatwierdzoną uchwałą Nr XXI/195/2013 Rady Gminy Wielowieś z dnia 21 lutego 2013 r. /Dz.Urz.Woj.Śląskiego poz.2243 z dnia 11 marca 2013 r./ działki obejmują teren oznaczony symbolem **6MNU**:

1) Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b) zabudowa usługowa,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) urządzenia sportu i rekreacji,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

Określona w tabeli w kolumnie 4.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Termin wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

- Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:

- Do dnia 17 kwietnia 2023 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 3 marca 2023 r. do 24 marca 2023 r.

Wójt Gminy
Wielowieś

Ginter Skowronek

