

## **ZARZĄDZENIE NR 44/2023 WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 3 marca 2023 r.

### **w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. z 2023 r. poz. 40/, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ oraz zarządzenia Nr 185/2021 Wójta Gminy z dnia 12 października 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ze zm.,

#### **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego część działki nr **41 ark. mapy 4, obręb Radonia**, stanowiącą własność Gminy Wielowieś opisaną szczegółowo w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 03.03.2023 r. do dnia 24.03.2023 r. oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Wielowieś

**Ginter Skowronek**

Załącznik do zarządzenia Nr 44/2023  
Wójta Gminy Wielowieś  
z dnia 3 marca 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CELE ROLNICZE

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 344./,

**Wójt Gminy Wielowieś**  
**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś została przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następującą działkę:**

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Obręb k.m.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w planie	Czynsz dzierżawny [dt]	Okres dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część dz. 41	1,0287	Radonia k.m. 4	GL1G/00032243/5	Działka niezabudowana przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład gruntów wchodzi RV o pow. 1,0287 ha. Działka posiada dostęp do drogi dojazdowej.	10U - teren usługowy	1,65 dt/rocznie	Dzierżawa na czas nieoznaczony	Obciążona umową dzierżawy do 29.04.2023 r.

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 2 i 5.

### 2. Powierzchnia nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 3 i 6.

### 3. Opis nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 6.

### 4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wielowieś Nr VII-46/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. z późn. zm. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2243 z dnia 11 marca 2013 r./

## **10 U**

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego,

b) zabudowa hotelowa i mieszkaniowa,

c) budynki gospodarcze oraz garaże,

d) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,

e) zieleń urządzona, w tym obiekty sportowo-rekreacyjne.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 8.

Stawkę czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 185/2021 Wójta Gminy z dnia 12 października 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ze zm.

- Wysokość czynszu dzierżawczego będzie wynikać z pomnożenia ilości żyta określoną w drodze przetargu przez średnią cenę skupu żyta opublikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącą podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczony jest czynsz.

#### **9. Termin wnoszenia opłat :**

W terminach płatności podatku rolnego.

#### **10. Zasady aktualizacji opłat:**

- Aktualizacja roczna w oparciu o wzrost średniej ceny żyta. Szczegółowo określona w umowie dzierżawy.

#### **11. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:**

Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

#### **12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2**

- nie dotyczy

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w terminie od dnia 03.03.2023 r. do dnia 24.03.2023 r.

Wójt Gminy Wielowieś

**Ginter Skowronek**