

ZARZĄDZENIE NR 34/2023 WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wielowieś

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40/, art.38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./, § 3 ust. 1, § 6 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz.U.z 2021 r. poz. 2213 z zm.)/ oraz w związku z uchwałą Nr XIX/142/09 Rady Gminy Wielowieś z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wielowieś /tekst jednolity Dz.U. Woj. Śląsk. 2017 r., poz.6132/,

Wójt Gminy Wielowieś zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wielowieś, położonych w miejscowości Świbie, oznaczonych ewidencyjnie jako:

- nieruchomość składająca się z działek nr **431/110, 400/110 i 428/110 ark. mapy 16 o powierzchni 0,1391 ha, obręb Świbie**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00041616/7;
- nieruchomość składająca się z działek nr 403/110 i 445/142 **ark. mapy 16 o powierzchni 0,0269 ha, obręb Świbie**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00014962/9.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, którego treść określona jest w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Wielowieś

Ginter Skowronek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 34/2023
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 23 lutego 2023 r.

WÓJT GMINY WIELOWIEŚ

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/tekst jednolity Dz. U.z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wielowieś

1. **Lokalizacja:** Świbie

2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

L.p.	Opis działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza [zł]	Księga Wieczysta	Wadium [zł]	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1	403/110 i 445/142 ark. mapy 16, obręb Świbie	0,0269	11 800,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00014962/9	1 180,00	9.00
2	400/110, 428/10 i 431/110 ark. mapy 16, obręb Świbie	0,1391	69 000,00 zł + 23 % VAT	GL1G/00041616/7	6 900,00	9.20

3. **Opis nieruchomości:**

3.1

- a) Nieruchomość składa się z działek nr 403/110 i 445/142 o łącznej powierzchni 0,0269 ha. Nieruchomość posiada kształt nieregularny. W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, częściowo porośnięta drzewami. Powierzchnia nieruchomości jest zbyt mała, aby spełniła parametry działki budowlanej.
- b) Nieruchomość składa się z działek nr 400/110, 428/110 i 431/110 o łącznej powierzchni 0,1391 ha. Nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Od południa i wschodu teren przyległy do pól uprawnych, a od północy do drogi gminnej gruntowej. W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3.2 W zasięgu znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej:

- a) W odległości ok. 2 m od nieruchomości składającej się z działek nr 403/110 i 445/142 znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacja ogólnospławna.
- b) W zasięgu nieruchomości składającej się z działek nr 400/110, 428/110 i 431/110 znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacja ogólnospławna.

3.3 Dostęp do drogi publicznej:

- a) Nieruchomość składająca się z działek nr 403/110 i 445/142 posiada dojazd i dojście do drogi publicznej ul. Głównej poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 446/142), stanowiącą własność Gminy Wielowieś.
- b) Nieruchomość składająca się z działek nr 431/110, 400/110 i 428/110 posiada dojazd i dojście do drogi publicznej ul. Głównej poprzez drogę wewnętrzną (działki 446/142, 429/110 i 430/110), stanowiącą własność Gminy Wielowieś.

4. Obciążenia nieruchomości:

Działy III i IV księgi są wolne od wpisów/obciążeń/.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Świbie zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI-208/02 Rady Gminy Wielowieś z dnia 8 października 2002 r. /Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 17,poz. 574 z dnia 18.03.2003 r., nieruchomości składające się z działek nr 403/110 i 445/142 oraz z działek nr 431/110, 400/110 i 428/110 położone są w obszarze oznaczonym symbolem **2/MNR**:

1) Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa zagrodowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy nie wydzielone,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Według wskazanej w tabeli.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **28 marca 2023 r.** w sali Urzędu Gminy w Wielowśi ul. Główna nr 1 o godz. wskazanej w tabeli.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

- a) Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium zgodnie z tabelą w pkt. 2 w formie pieniężnej do dnia **24 marca 2023 r.** na konto Urzędu Gminy nr 19 8454 1037 2009 1500 0829 0004 w Orzesko Knurowskim Banku Spółdzielczym O/Wielowieś z dopiskiem: wadium i wskazaniem numeru ewidencyjnego nieruchomości.
- b) Wadium wniesione przez osoby, które nie przystąpiły do przetargu lub przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia działki.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- a) osoby fizyczne – dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również stosownego pełnomocnictwa pisemnego,
- b) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim:
 - na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
 - w przypadku rozdzielnosci majątkowej należy przedłożyć komisji odpowiedni potwierdzający to dokument,
 - osoby pozostające w związku małżeńskim, a zmierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

11.1 Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.

11.2 Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r.,poz.2213 ze zm./.

11.3 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, określony w art.34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ dla:

a) nieruchomości składającej się z działek nr 403/110 i 445/142 upłynął 03.02.2023 r.

b) nieruchomości składającej się z działek nr 431/110, 400/110 i 428/110 upłynął 30.01.2023 r.

11.4 Wójt Gminy Wielowieś może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

11.5 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego ma administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych stanowi Załącznik nr 2 do zarządzenia Wójta Gminy Wielowieś.

Ogłoszenie o w/w przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielowsi od dnia 23.02.2023 r. do dnia 28.03.2023 r. oraz opublikowane na stronie internetowej bip.wielowies.pl i wielowies.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielowsi w referacie Ekorozwoju tel./032/ 237-85-05.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 34/2023
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 23 lutego 2023 r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości gminnych	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Wójt Gminy Wielowieś adres siedziby: ul. Główna 1 44-187 Wielowieś,
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: iod@wielowies.pl ; tel. 32 237 85 00 lub listownie na adres Administratora.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator powołał w Urzędzie Gminy Wielowieś Inspektora Ochrony Danych, którego szczegółowe dane znajdują się na stronie internetowej www.wielowies.pl w zakładce „Referaty i stanowiska”.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c, RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na zbycie nieruchomości. Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie przepisów: - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, - ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty świadczące usługi hostingowe, usługi dotyczące utrzymania systemów informatycznych, usługi doradcze. Dane mogą być również udostępnione operatorom pocztowym w zakresie niezbędnym do prowadzenia korespondencji, oraz podmiotom upoważnionym do dostępu do danych na mocy przepisów prawa.
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, a następnie po weryfikacji przez archiwistów zostaną wybrakowane – R..P.R.M z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora danych: -dostępu do swoich danych osobowych, -sprostowania swoich danych osobowych, -usunięcia swoich danych osobowych, -ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub	Podanie przez Pana/ Pani danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości

obowiązku podania danych	realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO