

ZARZĄDZENIE NR 309/2022
WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 16 grudnia 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Wielowieś przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm./, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn.zm./ oraz zarządzenia Nr 115/2022 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 16.12.2022 r. do dnia 06.01.2023 r. oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Wielowieś

Ginter Skowronek

Załącznik do zarządzenia Nr 309/2022
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 16 grudnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
Wójt Gminy Wielowieś
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś została przeznaczona do oddania
w dzierżawę działka:

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm./,

Wójt Gminy Wielowieś
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś została przeznaczona do
oddania w dzierżawę działka:

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Obręb k.m.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w planie	Czynsz dzierżawny [q]	Okres dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	cz. dz. 227/83	0,0938	Czarków k.m. 5	GL1G/00121821/2	Działka niezabudowana przeznaczona pod ogródek przydomowy. W skład działki wchodzi RV o pow.0,0269 ha i RVI o pow. 0,0669 ha.	1Cz-MNUI - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	93,80 zł/rocznie + 23% Vat	Na okres do 3 lat	-

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 2, 4 i 5.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 3.

3. Opis nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 6.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 7.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- określone zostały w tabeli w kolumnie 8.

Stawkę czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 115/2022 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

9. Termin wnoszenia opłat :

W terminach płatności podatku rolnego.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- Czynsz dzierżawy podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS. Szczegółowo określona w umowie dzierżawy.

11. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:

Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2

- nie dotyczy

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w terminie od dnia 16.12.2022 r. do dnia 06.01.2023 r.