

**ZARZĄDZENIE NR 310/2022**  
**WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 16 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży na własność w trybie bezprzetargowym na poprawę  
warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) oraz § 6 uchwały Nr XIX/142/09 Rady Gminy Wielowieś z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wielowieś (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2017 r. poz. 6132)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr **441/31 ark. mapy 16, obręb Świbie o powierzchni 0,0738 ha oraz nr 442/31 ark. mapy 16, obręb Świbie o powierzchni 0,0218 ha**, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 16.12.2022 r. do dnia 06.01.2023 r., oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Wielowieś

**Ginter Skowronek**

Załącznik do zarządzenia Nr 310/2022  
Wójta Gminy Wielowieś  
z dnia 16 grudnia 2022 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY Wójt Gminy Wielowieś

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

### Wójt Gminy Wielowieś

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś zostały przeznaczone do sprzedaży następujące działki:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

L.p.	Opis działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza [zł]	Księga Wieczysta	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	441/31 ark. mapy 16, obręb Świbie	0,0738	3 230,00 zł	GL1G/00038488/6	-
2	442/31 ark. mapy 16, obręb Świbie	0,0218	950,00 zł	GL1G/00038488/6	-

#### 2. Powierzchnia nieruchomości:

Określona w tabeli w kolumnie 3.

#### 3. Opis nieruchomości.

**3.1 a)** Działka gruntu nr 441/31 położona jest w miejscowości Świbie w rejonie ul. Leśnej. Działka zlokalizowana jest na terenie płaskim, o nieregularnym kształcie zbliżonym do wąskiego prostokąta. Kształt działki wprowadza ograniczenia w swobodzie samodzielnego użytkowania sprzętem rolniczym. Otoczenie działki stanowią tereny rolnicze. Działka nie posiada urzędzonego wjazdu komunikacyjnego oraz brak jest możliwości prawidłowego połączenia jej z drogą

publiczna. Działka obecnie jest użytkowana rolniczo przez właściciela działek przylegających, na rzecz, którego następuje zbycie działki w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości. Działka nr 441/31 ma związek funkcjonalny z nieruchomością składającą się z działek nr 228/24, 231/21, 306/16, 307/14, 23, 22, 305/15, 308/15 ark. mapy 16, obręb Świbie, które stanowią własność jednego właściciela, gdyż stwarza rzeczywistą i aktualną możliwość poprawy warunków jej zagospodarowania dając możliwość użytkowania nieruchomości w jednym kawałku.

b) Działka gruntu nr 442/31 położona jest w miejscowości Świbie w rejonie ul. Leśnej. Działka zlokalizowana jest na terenie płaskim, o nieregularnym kształcie zbliżonym do wąskiego trapezu. Otoczenie działki stanowią tereny rolnicze. Kształt działki wprowadza ograniczenia w swobodzie samodzielnego użytkowania sprzętem rolniczym. Działka nie posiada urządzonego wjazdu komunikacyjnego oraz brak jest możliwości prawidłowego połączenia jej z drogą publiczną. Działka obecnie jest użytkowana rolniczo przez właściciela działek przylegających, na rzecz, którego następuje zbycie działki w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 310/14, 309/13 ark. mapy 16, obręb Świbie. Działka nr 442/31 ma związek funkcjonalny z nieruchomością składającą się z działek nr 310/14 i 309/13 ark. mapy 16, obręb Świbie, które stanowią własność jednego właściciela, gdyż stwarza rzeczywistą i aktualną możliwość poprawy warunków jej zagospodarowania dając możliwość użytkowania nieruchomości w jednym kawałku.

**3.2** W zasięgu znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

**3.3.** Obciążenia nieruchomości: Działy III i IV księgi są wolne od wpisów/obciążeń/.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Świbie zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI-208/02 Rady Gminy Wielowieś z dnia 8 października 2002 r. /Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 17,poz. 574 z dnia 18.03. 2003 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **RP-E:**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a. tereny pól uprawnych,
- b. tereny łąk i pastwisk

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a. ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b. dojazdy nie wydzielone.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

- nie dotyczy.

**6. Cena nieruchomości:**

Określona w tabeli w kolumnie 4.

Działki zwolnione z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy.

**9. Termin wnoszenia opłat:**

Termin i forma zapłaty należności określony zostanie szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

**10. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy.

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.**

Działki 441/31 i 442/31 zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie numerem nr 228/24, 231/21, 306/16, 307/14, 23, 22, 305/15, 308/15, 310/14 i 309/13 ark. mapy 16, obręb Świbie.

Zbycie działek nr 441/31 i 442/31 wypełnia przesłanki do zastosowania trybu bezprzetargowego, wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6) powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- pozytywną, czyli niezbędność zbywanej nieruchomości do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- i negatywną, czyli niemożność zagospodarowania zbywanej nieruchomości jako odrębnej.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

- Do dnia 30 stycznia 2023 r.

Wykaz nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od 16 grudnia 2022 r. do 6 stycznia 2023 r. oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.