

ZARZĄDZENIE NR 239/2022
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 21 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na
dzierżawę działki na czas nieoznaczony**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm./, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm./ oraz zarządzeniem Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę(najem) nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Wielowieś,

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki stanowiącej własność Gminy Wielowieś oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **108/8 ark. mapy 3 o powierzchni 0,7900 ha, obręb Wielowieś**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1G/00002064/7.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym na dzierżawę działki na czas nieoznaczony.

3. Wyznaczyć Komisję Przetargową w składzie:

- Zygfryd Stróżyk - Przewodniczący
- Anna Meinhardt - Wiceprzewodnicząca
- Weronika Cieślik – Członek
- Sebastian Główka – Członek

– do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 22 listopada 2022 r. W przypadku nieobecności, któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełnienia składu w składzie 3- osobowym.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Wielowieś

Ginter Skowronek

Załącznik do zarządzenia Nr 239/2022
Rady Gminy Wielowieś
z dnia 21 października 2022 r.

WÓJT GMINY WIELOWIEŚ

działając na podstawie § 2 ust.1 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę (najem) nieruchomości lub ich części składowych stanowiących własność Gminy Wielowieś, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r.,

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki na czas nieoznaczony

L.p	Nr działki , arkusz mapy, obręb	Pow [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Czynsz wywoławczy	Minimalne postąpienie [q]	Wadium	Okres dzierżawy	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	dz. nr 108/8, Wielowieś k.m. 3	0,7900	GL1G/00002064/7	Działka niezabudowana przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład gruntów wchodzi RIVb o pow. 0,3680 ha oraz PsV o pow. 0,4220 ha.	1W-EP - teren eksploatacji powierzchniowej	1,66 q/rocznie	0,10 q	11 zł	Czas nieoznaczony	9.00

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- określona została w tabeli w kolumnie 2 i 4.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- określona została w tabeli w kolumnie 3.

3. Opis nieruchomości:

- określony został w tabeli w kolumnie 5.

Działy III i IV księgi są wolne od wpisów/obciążeń/ dla w/w nieruchomości.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

1. Zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych wsi Wielowieś zatwierdzoną uchwałą nr VI/40/11 Rady Gminy Wielowieś z dnia 5 maja 2011 r./Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 131,poz.2468 z dnia 17 czerwca 2011 r./ działka nr 108/8 obejmuje teren oznaczony symbolem:

1W-EP ustala się przeznaczenie podstawowe: teren eksploatacji powierzchniowej obejmujący teren występowania złóż kopalin pospolitych.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

a) obiekty zaplecza administracyjno – socjalnego,

b) obiekty magazynowe, składowe,

c) garaże, budynki gospodarcze,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca postojowe, place manewrowe,

f) zieleń urządzoną.

5. Cena wywoławcza czynszu dzierżawczego :

- określona została w tabeli w kolumnie 7.

Stawkę czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 115/2022 Wójta Gminy z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

- Wysokość czynszu dzierżawczego będzie wynikać z pomnożenia ilości żyta określoną w drodze przetargu przez średnią cenę skupu żyta opublikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącą podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczony jest czynsz.
- **Minimalna wysokość postąpienia:** określona została w tabeli w kolumnie 8.
- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawy zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych świadczeń związanych z posiadaniem związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

6. **Okres dzierżawy :**

- określony został w tabeli w kolumnie 10.

7. **Termin i miejsce przetargu:**

- Przetarg odbędzie się w dniu **22 listopada 2022 r. w godz. wskazanych** w tabeli w kolumnie 11 w sali Urzędu Gminy w Wielowsi ul. Główna 1.

8. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

- Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium określonego w tabeli w kolumnie nr 9 w formie pieniężnej do **dnia 18.11.2022 r.** na konto Urzędu Gminy nr 19 8454 1037 2009 1500 0829 0004 w Orzesko Knurowskim Banku Spółdzielczym O/Wielowieś z dopiskiem: **wadium i wskazaniem numeru ewidencyjnego i obrębu nieruchomości.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawczego.

9. **Warunki uczestnictwa w przetargu.**

- Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:
 - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również stosowne pełnomocnictwo pisemne,

- osoby prawne - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego /KRS/ oraz pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu w przypadku pełnomocnika.

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

- Termin zawarcia umowy zostanie określony w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Zarządzeniem Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r. w sprawie: wprowadzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Wielowieś.
- 2) Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Wzór umowy do wglądu w siedzibie Wydzierżawiającego.
- 3) Nieruchomość zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze w dniu 27 sierpnia 2021 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wielowieś od dnia 16.09.2022 r. do dnia 07.10.2022 r., na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Tygodniku Dziennik Zachodni w dniu 16.09.2022 r.

Ogłoszenie o w/w przetargu zostało wywieszane od dnia 21.10.2022 r. do dnia 22.11.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielowsi, opublikowane na stronie internetowej bip.wielowies.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielowsi w referacie Ekorozwoju tel./032/ 237-85-05.