

**ZARZĄDZENIE NR 226/2022**  
**WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 7 października 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm./, w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz.1899 z późn. zm./ oraz uchwały nr XXXV/358/2022 Rady Gminy Wielowieś z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Wielowieś opisaną szczegółowo w wykazie nieruchomości.

**§ 2.** Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy.

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie</b>	<b>Treść</b>
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Część działki nr 673/276 ark. mapy 3, obręb Radonia, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta Nr GL1G/00039168/4.
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0990 ha
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Radonia przy ul. Szkolnej. Przedmiotowa działka będzie wykorzystywana pod ogródek przydomowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
4	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	2/MNR 1) Przeznaczenia podstawowe: a. zabudowa mieszkaniowo-usługowa, b. zabudowa zagrodowa. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a. budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże, b. obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy nie wydzielone, c. zieleń i ogrody przydomowe.
5	Termin zagospodarowania	-

	nieruchomości	
6	Cena nieruchomości	-
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	990 m <sup>2</sup> x 0,10 zł/m <sup>2</sup> = 99,00 zł/rocznie. Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT.
9	Termin wnoszenia opłat	W terminie płatności podatku rolnego
10	Zasady aktualizacji opłat	Corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS.
11	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Dzierżawa w trybie bezprzetargowej na czas nieoznaczony.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	-

**§ 3.** Wykaz nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 07.10.2022 r. do dnia 28.10.2022 r. oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Wielowieś

**Ginter Skowronek**