

**ZARZĄDZENIE NR 161/2022**  
**WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 15 lipca 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w Gminie Wielowieś**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntu oznaczone ewidencyjnie jako nr **18/2 ark. mapy 22, obręb Dąbrówka oraz nr 86/56 ark. mapy 4, obręb Radonia**, stanowiące własność Gminy Wielowieś opisane szczegółowo w wykazie nieruchomości.

**§ 2.** Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia - załącznik nr 1, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 15.07.2022 r. do dnia 05.08.2022 r., oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta Gminy  
Wielowieś  
Zastępca Wójta  
Gminy

**Zygfryd Stróżyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 161/2022  
Wójta Gminy Wielowieś  
z dnia 15 lipca 2022 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY Wójt Gminy Wielowieś

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z zm.)

### Wójt Gminy Wielowieś

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś zostały przeznaczone do sprzedaży następujące działki rolne:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

L.p.	Opis działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza [zł]	Księga Wieczysta	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	18/2 k. m. 22, obręb Dąbrówka	1,5319	74 300,00 zł	GL1G/00008767/7	Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
2	86/56 k. m. 4, obręb Radonia	0,4021	21 049,00 zł	GL1G/00032231/8	Umowa dzierżawy do 31.12.2022 r.

#### 2. Powierzchnia nieruchomości:

Określona w tabeli w kolumnie 3.

#### 3. Opis nieruchomości:

##### 3.1

a) Działka nr 18/2, obręb Dąbrówka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta o powierzchni 1,5319 ha. W najbliższej okolicy znajdują się tereny rolnicze. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Nachylenie terenu płaskie. Obecnie działka użytkowana rolniczo - umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony.

b) Działka nr 86/56, obręb Radonia położona jest przy ulicy Brzozowej. Działka jest nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o powierzchni 0,4021 ha. Nachylenie terenu płaskie. W najbliższej okolicy znajdują się budynki mieszkalne oraz tereny rolnicze. W bliskiej odległości przebiegają tory kolejowe. Obecnie działka użytkowana rolniczo - umowa dzierżawy zawarta do dnia 31.12.2022 r.

##### 3.2

a) W zasięgu działki nr 18/2, obręb Dąbrówka nie znajdują się sieci infrastruktury technicznej.

- b) W zasięgu działki nr 86/56, obręb Radonia znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: w odległości ok. 36 m od działek znajduje się sieć energetyczna i sieć wodociągowa oraz w odległości ok. 65 m od działek znajduje się sieć gazowa.

### **3.3 Dostęp do drogi publicznej:**

- a) Działka nr 18/2, obręb Dąbrówka posiadają dojazd i dojście do drogi publicznej - ul. Zamkowej.
- b) Działka nr 86/56, obręb Radonia posiadają dojazd i dojście do drogi publicznej - ul. Wiejskiej.

### **3.4. Obciążenia nieruchomości:**

- a) Działy III i IV księgi dla działki nr 18/2, obręb Dąbrówka są wolne od wpisów/obciążeń/.
- b) Działy III i IV księgi dla działki nr 86/56, obręb Radonia są wolne od wpisów/obciążeń/.

## **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

- a) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek zatwierdzonego uchwałą nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 21 maja 2004 r., działka 18/2 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: RP

### **1) Przeznaczenie podstawowe:**

- a) tereny użytków rolnych, w tym łąki i pastwiska,

### **2) Przeznaczenie uzupełniające:**

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,  
b) dojazdy nie wydzielone.

- b) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Radonia, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI-206/2002 Rady Gminy Wielowieś z dnia 8 października 2002 r. /Dz.Urz.Woj.Śląskiego Nr 17,poz.572 z dnia 18 marca 2003 r./ działka numer 86/56 obejmuje teren oznaczony symbolem RP-Ez:

### **RP-Ez**

### **1) Przeznaczenie podstawowe:**

- a. tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej.

### **2) Przeznaczenie uzupełniające:**

- a. ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,  
b. dojazdy nie ujawnione.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

- nie dotyczy.

**6. Cena nieruchomości:**

Określona w tabeli w kolumnie 4.

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2003 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 461)

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy.

**9. Termin wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy.

**10. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy.

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.**

- Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

- Z uwagi na charakter nieruchomości przy sprzedaży mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 461).

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

- Do dnia 29 sierpnia 2022 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 15 lipca 2022 r. do 5 sierpnia 2022 r.

Wójt Gminy  
Wielowieś

**Ginter Skowronek**