

**ZARZĄDZENIE NR 124/2022**  
**WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ**

z dnia 27 maja 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz.U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm./, art. 13 ust. 1 oraz 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm./ oraz uchwały NR XIII/124/2020 Rady Gminy Wielowieś z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wielowieś

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wynajęcia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Wielowieś opisaną szczegółowo w wykazie nieruchomości.

**§ 2.** Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym.

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie</b>	<b>Treść</b>
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cześć działki nr 540/20 ark. mapy 6, obręb Wielowieś, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gliwicach księga wieczysta Nr GL1G/00031850/6.
2	Powierzchnia nieruchomości	5,5 m <sup>2</sup>
3	Opis nieruchomości	Działka położona jest w miejscowości Wielowieś przy ulicy Zamkowej. Przedmiotowa działka będzie wykorzystywana na cele posadowienia paczkomatu.
4	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	<b>XUO</b> 1) Przeznaczenie podstawowe: a) tereny usług oświaty, 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, b) parkingi i garaże, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, d) urządzenia sportowo-rekreacyjne.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	-

6	Cena nieruchomości	-
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	5,50 m <sup>2</sup> x 50,00 zł/m <sup>2</sup> = 275,00 zł miesięcznie Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT.
9	Termin wnoszenia opłat	28 dni od dnia doręczenia faktury.
10	Zasady aktualizacji opłat	Corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS.
11	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Dzierżawa w trybie bezprzetargowej na czas nieoznaczony.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	-

**§ 3.** Wykaz nieruchomości podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 27.05.2022 r. do dnia 17.06.2022 r. oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Wielowieś

**Ginter Skowronek**