

ZARZĄDZENIE NR 76/2022 WÓJTA GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 1 kwietnia 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele rolne

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm./, w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz.1899 z późn. zm./ oraz uchwały nr XXXI/327/2022 Rady Gminy Wielowieś z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony 3 lat,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **działkę nr 196/44 ark. mapy 5, obręb Radonia**, stanowiącą własność Gminy Wielowieś opisaną szczegółowo w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wielowieś na okres 21 dni w terminie od dnia 01.04.2022 r. do dnia 15.04.2022 r. oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, jak również opublikowanie wykazu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Wielowieś

Ginter Skowronek

Załącznik do zarządzenia Nr 76/2022
Wójta Gminy Wielowieś
z dnia 1 kwietnia 2022 r.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm./,

Wójt Gminy Wielowieś
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Wielowieś zostały przeznaczone do
dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujące działki:

L.p	Nr działki	Pow. w ha	Obręb k. m.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w planie	Wysokość wywoławcza czynszu w [dt]	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	196/44	0,1037	Radonia k.m.5	GL1G/00035471/3	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Radonia. W skład nieruchomości wchodzi grunt rolny w klasie Br-RIVa - 0,1037 ha. Przedmiotowa część działki zabudowana jest budynkiem gospodarczym który będzie wykorzystwany dla celów produkcji zwierzęcej. Działka użytkowana jako grunt rolny zabudowany do produkcji rolniczej.	5/MNR	1 037,00 zł	Na okres 3 lat

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 2 i 5.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 3.

3. Opis nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 6.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

1. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Radonia, przyjętym uchwałą XXXVI-206/02 Rady Gminy Wielowieś z dnia 8 października 2002 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 17, poz. 572 z dnia 18 marca 2003 r./ działka oznaczona jest symbolem:

5/MNR

1) Przeznaczenia podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa zagrodowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie, garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, dojazdy nie wydzielone,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.
- b) dojazdy nie wydzielone.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

8. **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- określone zostały w tabeli w kolumnie 8.
- Stawkę czynszu wywoławczą ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 185/2020 Wójta Gminy z dnia 12 października 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ze zm.
- Wysokość czynszu dzierżawczego będzie wynikać z pomnożenia ilości żyta określoną w drodze przetargu przez średnią cenę skupu żyta opublikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącą podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczony jest czynsz.

9. Termin wnoszenia opłat:

W terminach płatności podatku rolnego w czterech równych ratach.

10. Zasady aktualizacji opłaty:

- Aktualizacja roczna w oparciu o wzrost średniej ceny żyta.

Szczegółowo określona w umowie dzierżawy.

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 :

- nie dotyczy.

Wykaz wywieszono od dnia 01.04.2022 r. do dnia 15.04.2022 r.