

ZARZĄDZENIE NR 72/2022
RADY GMINY WIELOWIEŚ

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na
dzierżawę działki na czas nieoznaczony**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z zm./, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z zm./ oraz zarządzeniem Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę(najem) nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Wielowieś,

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki oznaczonej ewidencyjnie **nr 125/25 ark. mapy 5 o powierzchni 1,1760 ha, obręb Radonia**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1G/00032228/4, stanowiącej własność Gminy Wielowieś.

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę działki na czas nieoznaczony.

3. Wyznaczyć Komisję Przetargową w składzie:

- Zygfryd Stróżyk - Przewodniczący
- Anna Meinhardt - Wiceprzewodnicząca
- Weronika Cieślik – Członek
- Sebastian Główka – Członek

– do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 19 kwietnia 2022 r. W przypadku nieobecności, któregoś z członków, Komisja działa bez uzupełnienia składu w składzie 3- osobowym.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki gruntami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Wielowieś

Ginter Skowronek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 72/2022
Rady Gminy Wielowieś
z dnia 31 marca 2022 r.

WÓJT GMINY WIELOWIEŚ

działając na podstawie § 2 ust.1 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę (najem) nieruchomości lub ich części składowych stanowiących własność Gminy Wielowieś, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r.,

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki na czas nieoznaczony

L.p	Nr działki , arkusz mapy, obręb	Pow [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Czynsz wywoławczy	Minimalne postąpienie [q]	Wadium	Okres dzierżawy	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	dz. nr 125/25 Radonia k.m. 5	1,1760	GL1G/00032228/4	Działka niezabudowana przeznaczona do użytkowania rolniczego. W skład gruntów wchodzi R - IIIb 0,9300 ha oraz R IVa 0,2460 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.	RP	6,76 q/rocznie	0,10 q	42,00 zł	Czas nieoznaczony	9.00

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 2 i 4.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 3.

3. Opis nieruchomości:

- określone zostały w tabeli w kolumnie 5.

Działy III i IV ksiąg są wolne od wpisów/obciążeń/ dla w/w nieruchomości.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś, zatwierdzonym uchwałą Nr VII-46/2003 Rady Gminy Wielowieś z dnia 26 czerwca 2003 r. /Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 93, poz.2473 z dnia 13 października 2003 r./:

RP

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pól uprawnych,
- b) tereny łąk i pastwisk

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

5. Cena wywoławcza czynszu dzierżawczego :

- określone zostały w tabeli w kolumnie 7.
- Stawkę czynszu wywoławczą ustala się na podstawie Zarządzenia Nr 185/2020 Wójta Gminy z dnia 12 października 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości ze zm.
- Wysokość czynszu dzierżawczego będzie wynikać z pomnożenia ilości żyta określoną w drodze przetargu przez średnią cenę skupu żyta opublikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącą podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczony jest czynsz.
- **Minimalne wysokości postąpienia:** określone zostały w tabeli w kolumnie 8.
- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawy zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych świadczeń związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

6. Okres dzierżawy :

- określony został w tabeli w kolumnie 10.

7. Termin i miejsce przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu **19 kwietnia 2022 r. w godz. wskazanych** w tabeli w kolumnie 11 w sali Urzędu Gminy w Wielowsi ul. Główna 1.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

- Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium określonego w tabeli w kolumnie nr 9 w formie pieniężnej do **dnia 14.04.2022 r.** na konto Urzędu Gminy nr 19 8454 1037 2009 1500 0829 0004 w Orzesko Knurowskim Banku Spółdzielczym O/Wielowieś z dopiskiem: **wadium i wskazaniem numeru ewidencyjnego i obrębu nieruchomości.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawczego.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu.

-Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również stosowne pełnomocnictwo pisemne,
- osoby prawne - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego /KRS/ oraz pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu w przypadku pełnomocnika.

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

- Terminy zawarcia umów zostaną określone w odrębnych zawiadomieniach. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wydzierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Zarządzeniem Nr 148/2016 Wójta Gminy Wielowieś z dnia 20.10.2016 r. w sprawie: wprowadzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Wielowieś.
- 2) Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Wzór umowy do wglądu w siedzibie Wydierżawiającego.
- 3) Nieruchomości zamieszczone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze w dniu 25.02.2022 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wielowieś od dnia 25.02.2022 r. do dnia 18.03.2022 r., na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Tygodniku Dziennik Zachodni w dniu 25.02.2022 r.
- 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5) Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik nr 2 do ogłoszenia Wójta Gminy Wielowieś.

Ogłoszenie o w/w przetargu zostało wywieszane od dnia 31.03.2022 r. do dnia 19.04.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wielowsi, opublikowane na stronie internetowej bip.wielowies.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wielowsi w referacie Ekorozwoju tel./032/ 237-85-05.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 72/2022
Rady Gminy Wielowieś
z dnia 31 marca 2022 r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Wójt Gminy Wielowieś adres siedziby: ul. Główna 1 44-187 Wielowieś,
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: info @wielowies.pl ; tel. 32 237 85 00 lub listownie na adres siedziby Administratora.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator powołał w Urzędzie Gminy Wielowieś Inspektora Ochrony Danych, którego szczegółowe dane znajdują się na stronie internetowej www.wielowies.pl w zakładce „Referaty i stanowiska”. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować listownie: ul. Główna 1 44-187 Wielowieś, tel: 32 237 85 00 lub poprzez e-mail: iod@wielowies.pl
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w zakresie: - zawierania umów dzierżawy Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie przepisów: - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, - ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty świadczące usługi hostingowe, usługi dotyczące utrzymania systemów informatycznych, usługi doradcze. Dane mogą być również udostępnione operatorom pocztowym w zakresie niezbędnym do prowadzenia korespondencji, oraz podmiotom upoważnionym do dostępu do danych na mocy przepisów prawa.
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, a następnie po weryfikacji przez archiwistów zostaną wybrakowane – R..P.R.M z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora danych: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/ Pani danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

decyzji, w tym o profilowaniu	
--	--